

ÜBER
15 JAHRE
15 Jahre



Verbund Celler Baubetriebe

Der sichere Weg
zum Traumhaus

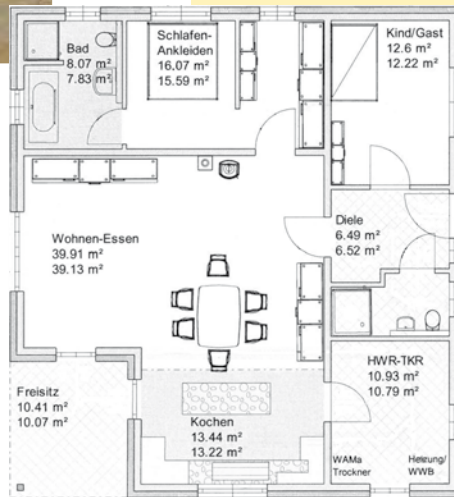
DIE IDEE

die idee



Verbund
Celler
Baubetriebe

DAS HAUS BAU UG & Co. KG ist ein Verbund Celler Baubetriebe. Kreative Fachleute und qualitätsbewußte Handwerksbetriebe aus der direkten Umgebung haben sich zusammengeschlossen, um unter diesem Verbund das gesamte Know-How zu bündeln. Wir erstellen gemeinsam Einfamilienhäuser, Doppel- und Reihenhäuser sowie Bungalows für private Bauherren und gewerbliche Investoren.



Der Grundriss des neuen Musterhauses ist barrierefrei geplant und ganz auf die Bedürfnisse im Alter angepaßt. Junge Bauinteressierte sind allerdings ebenso begeistert.

DER INHALT

Die Chronik	Seite 3
Die Häuser	Seite 4
Die Gesellschafter	Seite 9
Die Kompetenz vor Ort	Seite 11
Die Bauherren	Seite 12
Das Energiesparen	Seite 17
Die Partner I	Seite 18
Das Bauen	Seite 20
Die Partner II	Seite 21
Die Bauberatung	Seite 24
Die Partner III	Seite 25
Die Presse	Seite 26
Die Partner IV	Seite 27

Impressum

Herausgeber: Das Haus Bau UG & Co. KG
Fotos: Das Haus Bau, Bernd Kohlmeier, Folien-Meisterei
Gestaltung: Folien-Meisterei, Nienhagen
Druck: Ströher Druck, Celle

Der Nachdruck und die Vervielfältigung jeder Art, auch auszugsweise, nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung des Herausgebers oder der Folien-Meisterei. Alle Angaben nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Irrtümer bleiben vorbehalten.
Juni 2016



Martina Jastrau ist die Geschäftsführerin von DAS HAUS BAU UG & Co. KG

und die treibende Kraft mit einem umfangreichen Fachwissen und einem herzlichen Durchsetzungsvermögen.

DIE CHRONIK

die chronik

Das erste Haus. So begann 1999 die Erfolgsgeschichte des Unternehmens.

In 17 Jahren haben viele zufriedene Bauherren Ihr Traumhaus mit DAS HAUS BAU gebaut.



Wie alles begann . .

1998

Im Herbst entsteht die Idee zum Zusammenschluss mehrerer Firmen, um gemeinsam Häuser zu bauen.

1999

Der 8. April ist das Gründungsdatum von „DAS HAUS GmbH“.

2001

Im Mai wird das erste Musterhaus in Winsen (Aller) eröffnet.

2003

DAS HAUS baut auch an der Ostsee mehrere Einfamilienhäuser.

2006

Im Februar wird das zweite Musterhaus in Winsen (Aller) eröffnet.

2009

Am 19. April wird das 10jährige Bestehen gefeiert.

2014

Am 8. April besteht DAS HAUS BAU seit 15 Jahren.

2015

Es entsteht das dritte Musterhaus.

Eine Rückschau auf die letzten 17 Jahre

„Wir sind unserer Linie stets treu geblieben. Wir haben hohe Qualität geliefert, eine gute Beratung und einen umfassenden Service geboten.

Außerdem stand der persönliche Kontakt immer im Vordergrund. Trotz Emails, die das Leben enorm erleichtern, bleibt das Gespräch das Wichtigste. Und diese Gespräche bringen den Bauherren das Projekt „Hausbau“ auf verständliche Art näher.“

Was macht den Verbund Celler Baubetriebe so besonders?

„Es gibt einen guten Zusammenhalt unter den Partnern. Diese Partnerschaft wird nachhaltig gefördert und stetig verbessert. Wir haben gemerkt, dass das Konzept richtig ist. Dass, was wir uns vorgenommen haben, passt. Im Laufe der Jahre haben wir Gewerbebetriebe, die unserem Qualitätsanspruch nicht genügten, ausgetauscht. Dies bedeutet zugleich, dass Unternehmen, die heute noch zum Verbund gehören, wirklich gut sind. Für uns spricht auch, dass wir durch wirtschaftlich schwierige Zeiten gekommen sind. Da zeigt sich eben die Stärke einer funktionierenden Partnerschaft.“

Es wurden viele Häuser gebaut.

„Ja, im Jahr 2003 haben wir sogar an der Ostsee erfolgreich Häuser gebaut.“

Die Bauherren waren sehr zufrieden, aber der logistische Aufwand war einfach zu groß. Die Entfernung von rund 200 Kilometern war ein Kraftakt durch den großen Zeitaufwand und die vielen Staus auf der Fahrt. Wir haben von unserem ursprünglichen Konzept, auch überregional tätig zu sein, dann Abstand genommen. Wegen des persönlichen Kontakts zu unseren Bauherren haben wir uns wieder auf die Celler Region konzentriert. Mittlerweile kann der Verbund Celler Baubetriebe auf weit über 100 Objekte zurückblicken. Dabei gleicht kein Haus dem anderen. Alle Häuser werden individuell nach den Kundenwünschen geplant und gebaut.“

Und was bringt die Zukunft?

„DAS HAUS wird alles tun, damit dieser erfolgreiche Verbund Celler Baubetriebe noch ganz viele Häuser für Bauherren erstellt. Viele Neukunden kommen inzwischen auf Empfehlung. Die ehemaligen Bauherren tragen ihre Zufriedenheit an Freunde und Familie weiter. Innerhalb von Familien haben wir schon mehrere Häuser gebaut. Das spricht einfach für uns. Mit unserem jeweils aktuellen Musterhaus tragen wir der technischen und architektonischen Entwicklung Rechnung und zeigen stets den aktuellen Stand im Bereich des modernen Wohnhausbaus.“

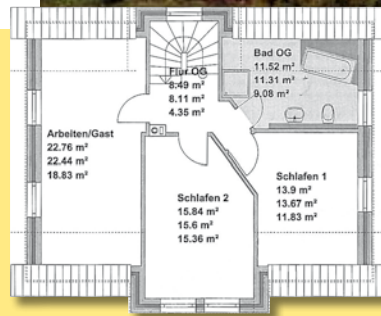
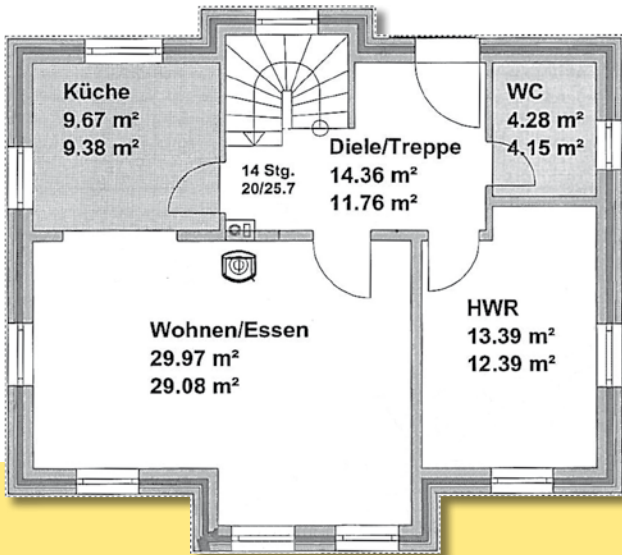


Nach 17 Jahren war es für DAS HAUS BAU wieder soweit. Das dritte Musterhaus wurde gebaut und feierlich eingeweiht.

Rückschau und Ausblicke von Martina Jastrau

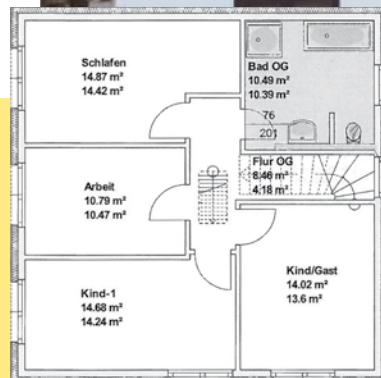
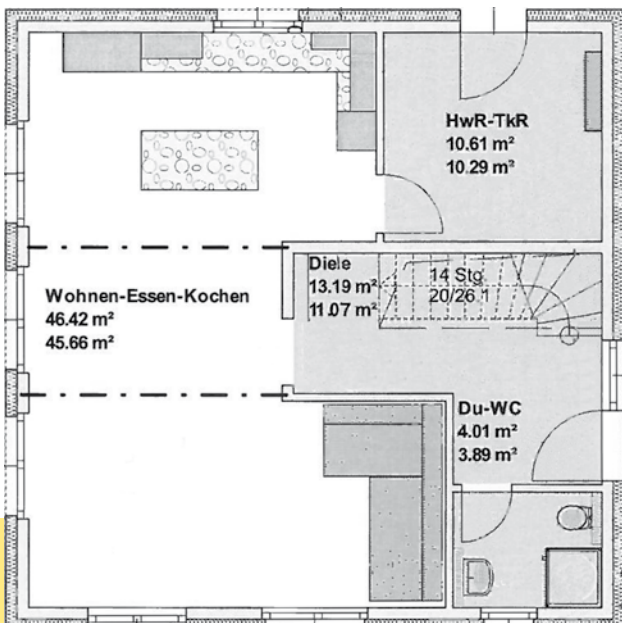
DIE HÄUSER

die Häuser



Einfamilienhaus

- Massivbauweise mit Zwerchgiebel
- 128 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer mit HWR, Küche, Bad und Gäste-WC
- schlüssel- bis bezugsfertig

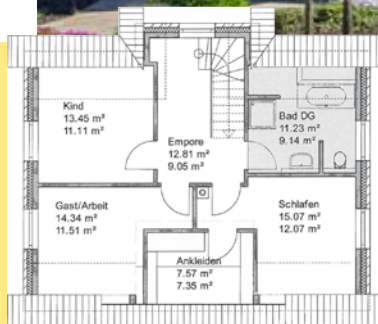
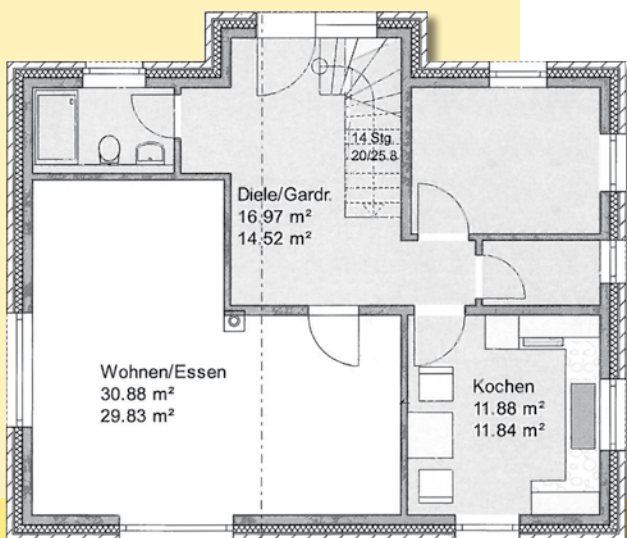


Stadtvilla im modernen Baustil

- Massivbauweise mit großen Fensterflächen
- offener Wohn-Küchen-Essbereich
- 140 m², 5 Räume, Küche, Bad, Gäste-Bad und HWR
- schlüssel- bis bezugsfertig

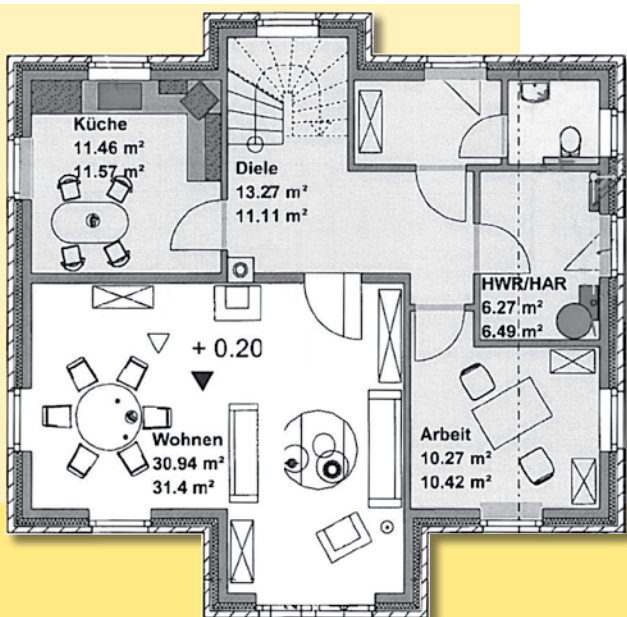
DIE HÄUSER

die häuser



Friesenhaus mit Krüppelwalmdach

- Massivbauweise mit typischem Friesengiebel
- Große Diele und separate Küche
- 130 m² Wohnfläche, 4 Räume
- mit Küche, Bad, WC, HWR und Speisekammer
- schlüssel- bis bezugsfertig

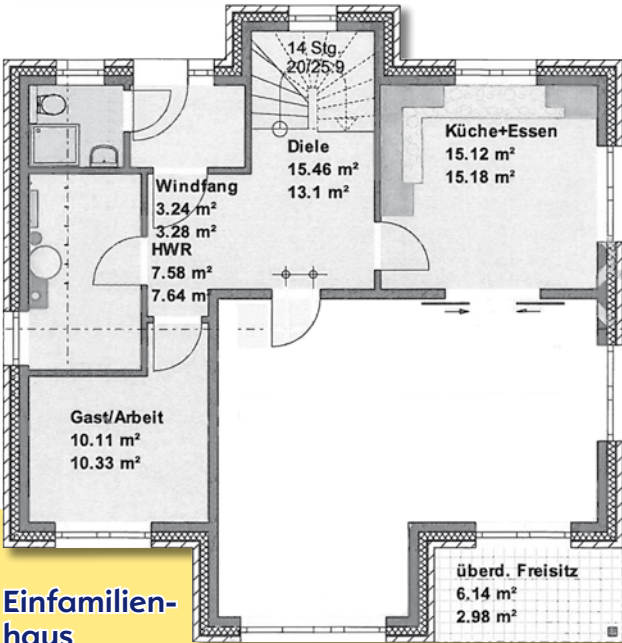


Einfamilienhaus

- Massivbauweise mit zwei Zwerchgiebeln
- 145 m² Wohnfläche
- 5 Räume mit Küche, Bad, Gäste-WC und HWR
- schlüssel- bis bezugsfertig

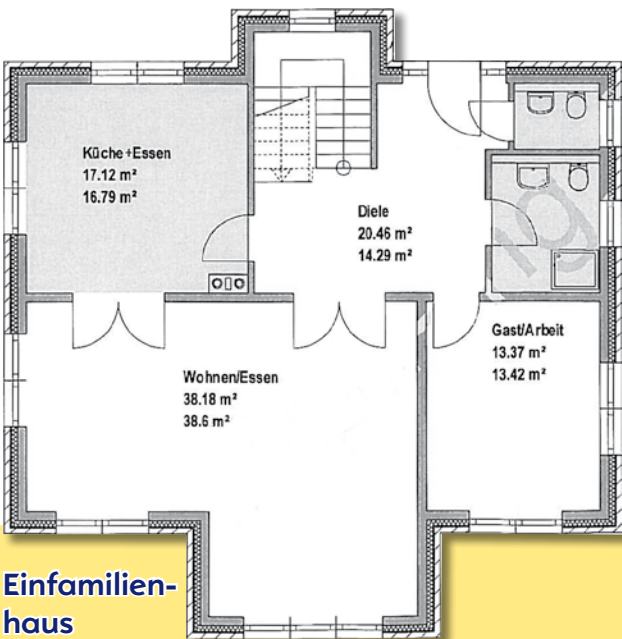
DIE HÄUSER

die häuser



Einfamilienhaus

- Massivbauweise mit zwei Zwerchgiebeln
- großzügiger Grundriss mit Galerie
- 165 m², 6 Räume mit Küche, Bad, Gäste-Bad und HWR
- schlüssel- bis bezugsfertig



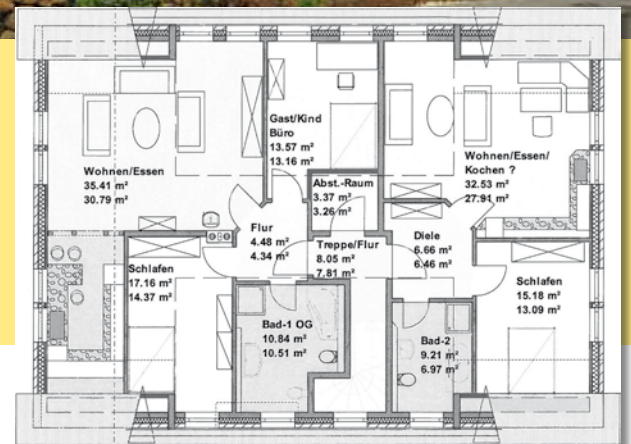
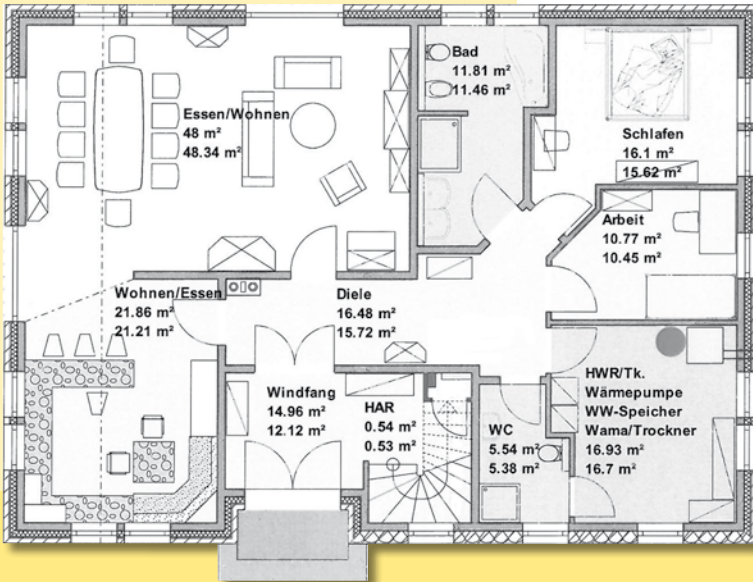
Einfamilienhaus

- Massivbauweise mit zwei Zwerchgiebeln
- 180 m² Wohnfläche und 100 m² Keller
- Große Galerie
- 6 Räume mit Küche, Gäste-WC und Bad
- schlüssel- bis bezugsfertig



DIE HÄUSER

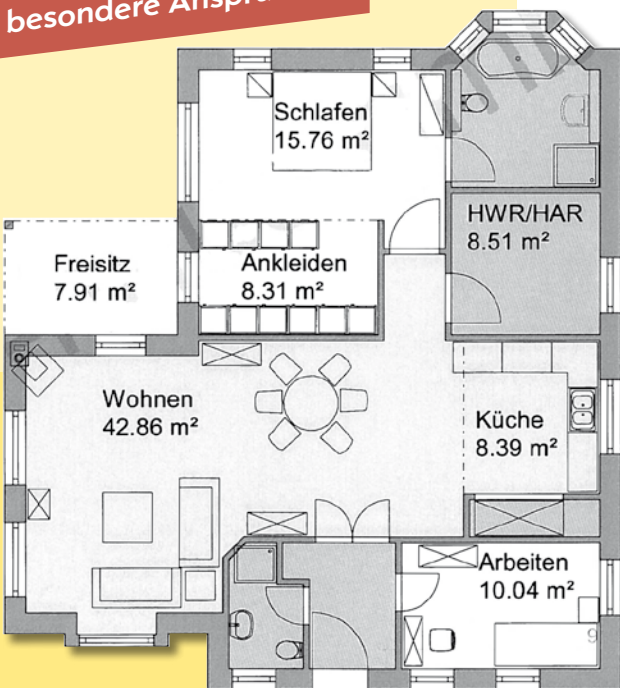
die häuser



Fachwerkhaus für drei Familien

- klassische Fachwerkbauweise mit zwei große Gauben
- 330 m² Gesamt-Wohnfläche auf drei Wohnungen verteilt
- Ausstattung mit vielen traditionellen Merkmalen
- schlüssel- bis bezugsfertig

Ein exklusiver Bungalow für besondere Ansprüche.



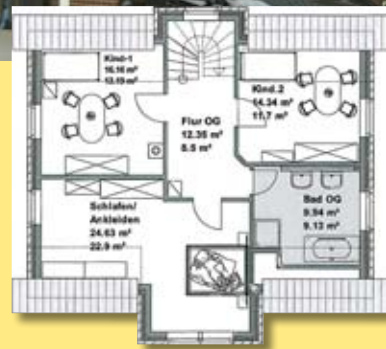
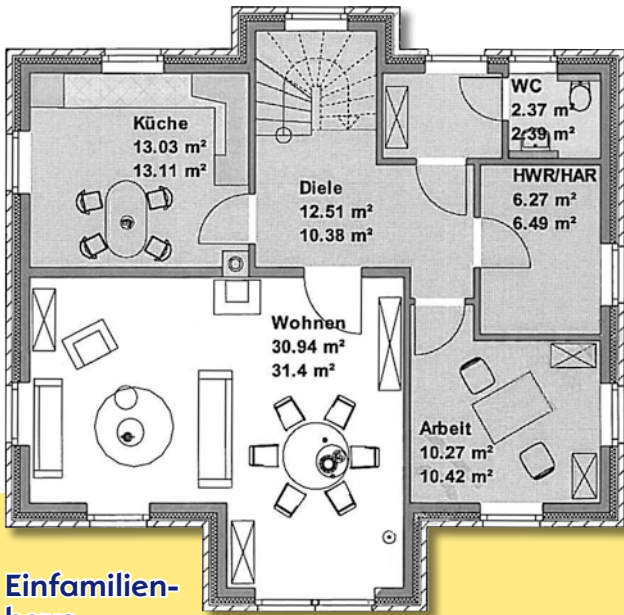
T-Bungalow

- Massivbauweise mit vielen Details
- 120 m² Wohnfläche
- 3 Räume mit Küche, HWR, Bad, Gäste-WC und Ankleide
- schlüssel- bis bezugsfertig



DIE HÄUSER

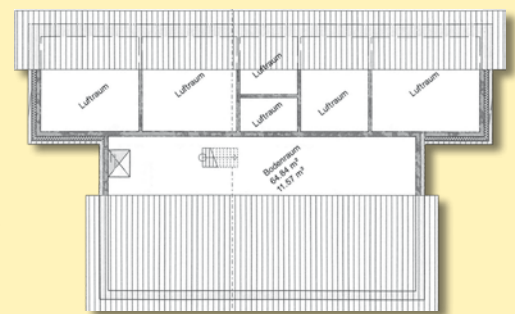
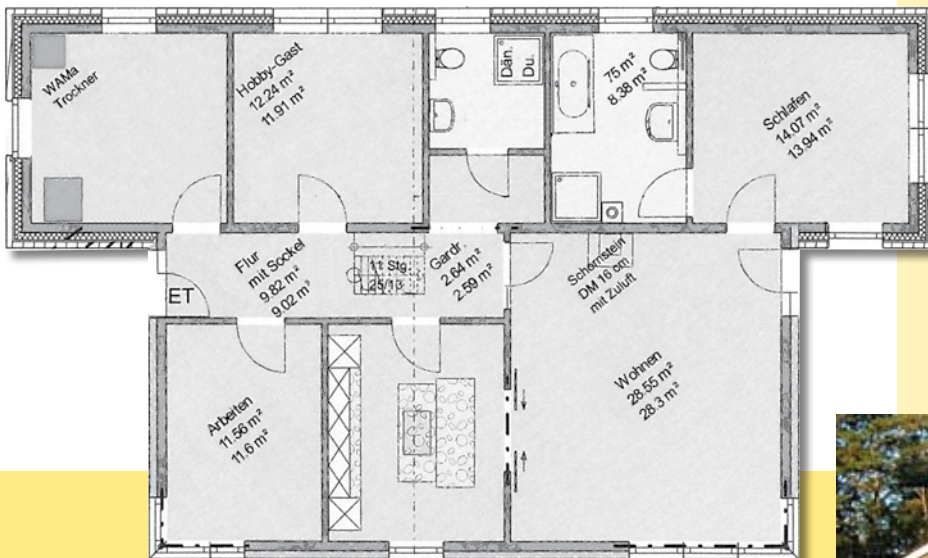
die Häuser



Einfamilienhaus

- Massivbauweise mit Zwerchgiebel
- 145 m² Wohnfläche
- 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und HWR
- schlüssel- bis bezugsfertig

Ein modernes Einfamilienhaus mit bewährtem Grundriss.



Moderner Bungalow mit Pultdächern

- Massivbauweise und barrierefrei
- Lufträume bis ins Pultdach, zusätzlicher Bodenraum
- 120 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-Bad und HWR
- schlüssel- bis bezugsfertig





Über 30 Jahre Ihr Partner
für Baufinanzierung!

FRIELING
FINANZ

„Zwei Generationen - ein
Ziel: Zufriedene Kunden!“

Thomas Frieling, Geschäftsleitung

„Das Gespür für Chancen
und die Fähigkeit, sie zu
nutzen, sind der Schlüssel
zum Erfolg.“

Manfred Frieling, Geschäftsleitung



Vertrauen durch Erfolg und Zuverlässigkeit

Bauen, kaufen oder modernisieren: Bei Immobilien-Entscheidungen geht es um langfristige Vorhaben und hohe Werte. Daher braucht die Finanzierung dieser Projekte einen starken und zuverlässigen Partner.

Wir bieten Ihnen eine persönliche Beratung vor Ort und besprechen mit Ihnen, wie hoch Sie Ihre Ziele stecken können: Nach eingehender Analyse erstellen wir Ihnen realistische Finanzierungspläne - individuell für Ihr spezielles Bauvorhaben und zudem auf Ihre eigene Lebensplanung zugeschnitten, damit Sie auch auf lange Sicht Ihre Finanzierung erfolgreich bewältigen - selbst wenn sich Ihre Lebenssituation einmal ändern sollte.

Aufgrund jahrelanger Kooperationen mit Banken, Bausparkassen und Versicherungen genießen wir Vorzugsbedingungen, die wir an unsere Kunden weitergeben. Das bedeutet Top-Konditionen und Sonderkontingente, die wir laufend aktuell aushandeln. Darüber hinaus sind wir in der Versicherungsbranche zuhause und bieten Ihnen maßgeschneiderte Lösungen.

Wir, das ist das inhabergeführte Unternehmen Frieling Finanz. Es ist aus der 1976 gegründeten Versicherungs-Generalagentur Frieling mit dem Schwerpunkt „Baufinanzierung“ hervorgegangen.

Seit 1994 wird es Seite an Seite von den beiden Geschäftsführern Manfred und Thomas Frieling geleitet. Geführt durch zwei Generationen, verfügt es über langjährige Erfahrungen, gute Kontakte und innovative Konzepte.

In über 35 Jahren haben wir mehr als 20.000 Finanzierungen erfolgreich vermittelt - und das bei größter Kundenzufriedenheit. Denn die Baufinanzierung aus einer Hand und unser persönlicher Service geben die Sicherheit, die unsere Kunden brauchen.

In den letzten Jahren haben wir unser Team kontinuierlich erweitert und beschäftigen heute 25 Mitarbeiter. Neben unserem Stammsitz in Celle, unterhalten wir weitere Niederlassungen und sind deutschlandweit an 20 Standorten mit unseren Beratern tätig. Sicherlich auch in Ihrer Nähe!



Stammsitz Celle

Frieling Finanz GmbH
Lüneburger Heerstr. 73
29223 Celle
Telefon (05141) 90 30-0
Fax (05141) 90 30-33
info@Frieling-Finanz.de
www.Frieling-Finanz.de

Weitere Niederlassungen:
Bad Kissingen, Berlin, Braunschweig,
Bremen, Delmenhorst, Düsseldorf,
Fallingb., Frankfurt, Hamburg,
Hannover, Hirschberg, Horneburg,
Kassel, Köln, Löhne, Lüneburg,
Magdeburg, Münster, Oldenburg,
Ostbevern, Pinneberg, Schwerin,
Stuttgart.

DIE GESELLSCHAFTER

die gesellschafter

**Bedachungen Steil- und Flachdach
Dachrinnen – Fassaden – Schornsteine
Dachflächenfenster – Kranverleih**

Seit 1967

Dachdeckerei

VON
DER **KAMMER** GmbH

Dachdecker-Meisterbetrieb

Telefon (0 51 43) 7 04
Fax (0 51 43) 35 81
info@dachtechnik-vdk.de

29308 Winsen (Aller)
Am Fastenberg 2

„Gegründet in dem Jahr 1967 ist die Dachdeckerei bereits in der dritten Generation. Wir sind der Spezialist in und um Celle für alle Arten von Dachbedeckungen. Die langjährige Erfahrung, qualifizierte Mitarbeiter und unsere zufriedenen Kunden zeichnen uns aus. Ob Neubau oder Sanierung – unser Leistungsangebot umfasst: Bedachungen von Steil- und Flachdächern, Sanierung und Wärmedämmung, Fassaden und Schornsteine, Einbau von Gauben und Dachflächenfenstern, Dachrinnen und Reparaturarbeiten.“

„Wir liefern Treppen nach Maß seit 1992 aus Holz und Stahl in fast jeder technisch machbaren Ausführung nach Ihren Wünschen gefertigt. Unsere Treppen geben Ihrem Haus ein **neues Wohngefühl** als zentrales Objekt. Alle Holzteile sind in den gängigen Holzarten z. B. Buche, Esche, Ahorn, Eiche und Nussbaum massiv verleimt und fertig versiegelt erhältlich. Damit Ihre **Qualitäts-Treppe** dauerhaft Freude bereitet, gehört natürlich eine **fachmännische Beratung** und das örtliche Aufmaß zu unserem Service. Ebenso selbstverständlich ist ein fachgerechter und sauberer Einbau der Treppe durch unsere Tischlermeister.“

Treppen nach Maß aus Holz und Stahl Montageservice

**Nordischer
Treppen
Vertrieb**



Matthias Miller e. Kfm.
Kreuzfeldring 59 · 29353 Ahsbeck
Tel. (05145) 930 00 · Fax (05145) 280300
www.n-t-v.de · info@n-t-v.de

Gebr.

GRABNER GmbH

Geschäftsführer Helmut Grabner
FLIESENLEGERMEISTER

**Verarbeitung
von sämtlichen
Fliesen- und
Natursteinprodukten**

Hattendorffstraße 91
29225 Celle
Tel. 05141 – 908531/-32
Fax 05141 – 908533
info@fliesen-grabner.de

„Elegant oder verspielt. Klassisch oder rustikal. Wir verlegen für Sie die passenden Bodenbeläge in Ihren Wohnräumen. Durch die große Vielfalt unserer namhaften Hersteller bieten sich unendlich viele Möglichkeiten der Gestaltung. Wir greifen Ihre Ideen auf und setzen kreative Akzente mit exklusiven Fliesen, modernen Glasmosaiken oder traditionellen Natursteinen.“



KOMPETENZ



Martina Jastrau, Geschäftsführerin Das Haus Bau, im Gespräch mit Ehemann Reinhard, der allen Arbeiten als beratender Ingenieur zur Seite steht.



So, oder so ähnlich soll das Musterhaus in Winsen, Eichenring 155, aussehen.

Richtfest mit Baustellenführung

WINSEN. Mit einem Richtfest wird die größte Etappe beim Hausbau beendet. Gefeierte wird mit allen, die zum Gelingen des Baus beigetragen haben. „Dieses Mal wird der Gästekreis erweitert. Es sind alle eingeladen, die sich über den Baufortschritt des Musterhauses informieren wollen. Wir feiern Freitag um 15 Uhr auf der Baustelle am Eichenring 155“, sagt Martina Jastrau, Geschäftsführerin Das Haus Bau UG & Co. KG in Winsen. Zu den Gästen zählen Handwerkspartner und ehemalige Bauherren. „Mit diesen Gästen können sich interessante Baustellengespräche entwickeln.

Wenn der Dachstuhl steht, wird Richtfest gefeiert. Dieses Mal lädt Martina Jastrau, Geschäftsführerin Das Haus Bau UG & Co. KG, neben Handwerkern alle Bauinteressierten ein, die sich über das Musterhaus informieren möchten.

Besucher können sich vom Grundriss des Hauses überzeugen, und ihre Fragen dazu werden kompetent beantwortet“, sagt die Unternehmerin.

Das Haus, das dort entsteht, wird ein Musterhaus. Nach seiner Fertigstellung kann es regelmäßig besichtigt werden. „Mit Platzbeginn legen wir fest, dass das Haus alters- und behindertengerecht sein muss. Der Bungalow keine Schwellen, weder bei Haus-, Neben- oder Terrassentür. „Vom Raumangebot her wurde großzügig geplant, damit man sich überall im Haus gut bewegen kann“, erklärt die Bauplanerin. Die Raumordnung ermöglicht innerhalb der Wohnung kurze Wege. So gibt es im Haus ein Schlafzimmer mit gegenüberliegendem Bad ebenso im Kinderbeziehungsweise Gästezimmer. Das Kernstück des Hauses ist ein circa 53 Quadratmeter großes Wohn- und Esszimmer mit integrierter Küche.

Auf einer überdachten Terrasse kann man auch kühlere Sommerabende genießen. Auf die Einbruchssicherung wird ein besonderes Augenmerk gelegt. Der Neubau ist ein Energiesparhaus nach KfW 70. Diese Anforderung erfüllt das Projekt durch spezielle Dämmung und Dreifachverglasungen von Türen und Fenstern, sowie in technischer Ausstattung. Die farbliche Außengestaltung wird in Anthrazit und Weiß gehalten. Das Dach erhält eine schiefergraue Eindeckung. Das Haus wird Ende des Jahres fertiggestellt sein. Dann sind regelmäßige Besichtigungen sonntags von 13 bis 18 Uhr oder nach Vereinbarung möglich.

Bernd Kohlmeier

Das Haus, das dort entsteht, wird ein Musterhaus. Nach seiner Fertigstellung kann es regelmäßig besichtigt werden. „Mit Platzbeginn legen wir fest, dass das Haus alters- und behindertengerecht sein muss. Der Bungalow keine Schwellen, weder bei Haus-, Neben- oder Terrassentür. „Vom Raumangebot her wurde großzügig geplant, damit man sich überall im Haus gut bewegen kann“, erklärt die Bauplanerin. Die Raumordnung ermöglicht innerhalb der Wohnung kurze Wege. So gibt es im Haus ein Schlafzimmer mit gegenüberliegendem Bad ebenso im Kinderbeziehungsweise Gästezimmer. Das Kernstück des Hauses ist ein circa 53 Quadratmeter großes Wohn- und Esszimmer mit integrierter Küche.

KONTAKT

Das Haus Bau UG & Co. KG
Geschäftsführerin
Martina Jastrau
Raunsfeldhöhe 7
29308 Winsen
☎ (05143) 912280
Fax: (05143) 912282
E-Mail:
info@dashaugmbh.de
Internet:
www.dashaugmbh.de

Management betreut Bauherren und Investoren

WINSEN. „Das Haus Bau“ ist ein Verbund Celler Baubetriebe aus Fachleuten wie Architekten, Ingenieuren und Handwerksbetriebe aus der direkten Umgebung. Gemeinsam bündeln sie handwerkliches Wissen der Region. Geschäftsführerin des Unternehmens ist Kaufrau Martina Jastrau. Seit 16 Jahren arbeitet sie in der Branche. Über Jahre hat sie es verstanden, sich mit Fachwissen, Kompetenz und Disziplin als verlässliche Baumanagementpartnerin zu behaupten. „Viele Menschen träumen von einem eigenen Haus. Wir nehmen Bauwillige an die Hand und führen sie von den ersten Beratungsgesprächen



Martina Jastrau, Geschäftsführerin Das Haus Bau Winsen, im Beratungsgespräch mit Bauherrin Brigitte Schütt.

bis zur Hausübergabe durch das gesamte Projekt“, sagt Martina Jastrau. Der Geschäftsfrau steht dabei als hauptsächlicher Partner Ehemann Reinhard mit seinem

Ingenieurbüro zur Seite. Er ist fit in Sachen Architektur, Ingenieurwesen, Beratung, Planung, Entwicklung und Bauleitung. „Das Haus Bau“ plant und baut Häuser

im Landkreis Celle, der Region Hannover und in der Südde. Jedes Jahr werden rund zehn verschiedene Häuser in Massivbauweise erstellt. „Wir betreuen private Bauherren. Aber auch Investoren, die Einfamilien- oder Mehrfamilienhäuser bauen wollen, zählen zu unserer Klientel“, erklärt die Kaufrau. Die Firmenphilosophie ist immer: „Bauherren werden von uns persönlich betreut. Direkte Gespräche sind uns wichtig. An sieben Tagen der Woche haben wir für unsere Bauherren ein

offenes Ohr. Für jemanden, der baut, ist das wichtig. Nur so können Projekte gut und zeitgerecht gesteuert werden“, sagt sie. Ein wichtiger Faktor für eine erfolgreiche Planung ist, dass alle Bauherrenwünsche berücksichtigt werden. „Ein Baumanagement muss in fachlicher Hinsicht richtig informieren und darf nicht Sachen versprechen, die später nicht einzuhalten sind. Wir sind durch Fortbildungen immer auf dem neuesten Stand der baulichen Anforderungen. Deshalb können wir einen sicheren Weg zum Traumhaus garantieren“, sagt Martina Jastrau. (koh)



Ihr zuverlässiger Partner für individuelle Planung und bezugsfertiges Bauen

Der sichere Weg

zum Traumhaus

Verbund Celler Baubetriebe



Richtfest: Freitag - 07. 08. - 15.00 Uhr

Winsen (Aller) · Eichenring 155
Baugebiet: Hinteres Sandfeld

Neubau eines Bungalows

120 m² – barrierefrei – KfW-70-Energiesparhaus,
3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC u. HWR

Grundriss



aktueller Musterhaus-bungalow

Rohbau



Bungalow – ähnlich



DIE BAUHERREN *die Bauherren*

Ursula und Hartmut Duckwitz spürten von Anfang an die Persönlichkeit, die Ihnen bei DAS HAUS BAU entgegengebracht wurde.



Bungalow mit „Allrum“

- Massivbauweise mit ausgebautem Dachboden inkl. Mehrzweckraum
- 200 m² Wohnfläche



„Aus dem Freundeskreis bekamen wir eine Empfehlung für DAS HAUS BAU. Uns gefiel, dass es eine Baufirma aus dem Ort war, die unser Traumhaus mit heimischen Handwerkern bauen sollte. Persönlicher Service und Vertrauen überzeugten uns. Unsere speziellen Vorstellungen wurden fachgerecht umgesetzt. DAS HAUS BAU war unsere richtige Wahl.“



Einfamilienhaus

- Massivbauweise mit Friesengiebel
- 130 m² Wohnfläche
- offene Küche

Christian Ehlers, zufriedener Bauherr, weil alles prima geklappt hat.



„Bei der Suche nach dem geeigneten Grundstück habe ich DAS HAUS BAU entdeckt. Mir sagte die wunderbare Beratung sofort zu. Das ist wie bei keiner anderen Firma. Frau Jastrau hilft von A bis Z, ich bekomme alles aus einer Hand. Außerdem ist jederzeit jemand zu erreichen. Auch am Wochenende. Das paßt mir als Berufstätiger prima.“

DIE BAUFAMILIEN

die baufamilien

Einfamilienhaus

- Massivbauweise mit Zwerchgiebeln
- 140 m² Wohnfläche
- Bodenlange Fenster im Obergeschoss

Familie Zickler/Reinhardt ist stolz auf Ihr neues Traumhaus in Winsen (Aller).



„Bei einer Hausbesichtigung überzeugte uns die Ehrlichkeit und die detaillierte Kostenaufstellung. Da wir nun schon mal in Winsen waren, orientierten wir uns kurzentschlossen um, und bauten mit DAS HAUS BAU in diesem schönen Ort an der Aller.“

T-Bungalow

- Massivbauweise mit vielen detaillierten Ausstattungsmerkmalen
- 120 m² Wohnfläche

Veronika und Wolfgang Gerschau kamen aus Holland und sind hier in Winsen in ein komplett fertiges und eingerichtetes Haus eingezogen.



„Bei einem Urlaub in Celle sind wir zufällig im Musterhaus von DAS HAUS BAU empfangen worden. Da wir nochmal bauen wollten, bekamen wir ein Angebot von Frau Jastrau. Sie hat unsere Wünsche komplett erfüllt – wir sind nur noch eingezogen.“

DIE BAUHERREN

die Bauherren



Bungalow

- Massivbauweise
- barrierefrei
- 145 m² Wohnfläche



„Wir wollten gern ein altersgerechtes Haus auf einem günstigen Grundstück. Weil unsere Nachbarn ebenfalls mit DAS HAUS BAU gebaut haben, kamen wir mit Frau Jastrau in Kontakt. Sie machte uns ein gutes Angebot – alles paßte. Und mit der Betreuung über die gesamte Bauphase und danach sind wir sehr zufrieden.“



Einfamilienhaus

- Massivbauweise mit Zwerchgiebel
- Küche, Bad, Gäste-Bad und HWR
- 5 Zimmer, 150 m² Wohnfläche

„Vom ersten Beratungsgespräch über die Planung inklusive kurzfristiger Änderungen bishin zu unzähligen Fragen während der Bauphase: Frau Jastrau hat sich immer Zeit für uns genommen und uns lösungsorientiert unterstützt. Durch Ihre herzliche aber auch professionelle Arbeitsweise konnten Sorgen in Luft aufgelöst werden.“



DIE BAUFAMILIEN

die baufamilien

Einfamilienhaus

- Massivbauweise mit Satteldach
- 105 m² Wohnfläche mit 4 Zimmern
Küche, Bad, Gäste-Bad und HWR



„DAS HAUS sticht durch die familiäre Atmosphäre hervor, der Kontakt zu Bauleitung und Firmen ist unproblematisch und freundlich. Transparent beraten von der Planung bis zur Schlüsselübergabe fühlen wir uns in allen Schritten gut umsorgt. Der Bauzeitenplan wird eingehalten und unerwartete Kosten sind uns ein Fremdwort, da der Finanzplan alle Eventualitäten abdeckt. Das Netzwerk lokaler Firmen ist unschlagbar für ein solides und zukunftsorientiertes Eigenheim.“



„Wir wollten unseren Traum vom Eigenheim in Winsen leben und dafür kam nur eine ortsansässige Firma in Frage. Dann kam auch schon Familie Jastrau ins Spiel. Mit der Auswahl an Firmen aus der Umgebung konnte Sie unser Vertrauen gewinnen. Wir durften dann eine toll organisierte Bauzeit erleben und sehr schnell in unsere vier Wände einziehen.“



Winkelbungalow

- Massivbauweise
- 134 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer, Küche,
Bad, Gäste-WC
und HWR



DIE BAUHERREN

die Bauherren



Bungalow

- Massivbauweise
- 85 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und HWR

„Ich suchte schon lange ein Haus und bin zufällig am Musterhaus von DAS HAUS BAU vorbeigekommen. Im verabredeten Beratungsgespräch mit Frau Jas-trau fühlte ich mich gut aufgehoben. Überzeugt hat mich, dass ich alles durch ein Unternehmen organisiert

bekommen konnte und dadurch keine eigene „Lauferei“ hatte, einschließlich der verschiedensten Anfragen und Anforderungen durch Behörden. Egal, ob es um Fliesenwahl für die Fußböden oder die Gestaltung des Bades oder der Küche ging: Ich musste nur ins Musterhaus gehen und aussuchen. Klasse!“



„Vor 15 Jahren habe ich bereits mit DAS HAUS BAU ein Einfamilienhaus gebaut. Auf Grund der guten Erfahrung von damals habe ich mich erneut entschlossen, mit DAS HAUS BAU meinen barrierefreien Bungalow zu planen und umzusetzen. Das optimale Zusammenspiel aller beteiligten Firmen gibt einem als Bauherr die Sicherheit, daß alles fristgerecht und anstandslos fertiggestellt wird, und daß man sein Geld richtig investiert hat.“



Winkelbungalow

- Massivbauweise
- 120 m² Wohnfläche
- barrierefrei

Energieeffizient bauen

Ein KfW-Effizienzhaus bedeutet Wertehalt und Wohnkomfort. Gleichzeitig profitieren Sie von attraktiven Förderungen – und zwar umso mehr, je besser der Effizienzhaus-Standard Ihrer Immobilie ist.

Das Prinzip KfW-Effizienzhaus: Sparen Sie bares Geld mit dem Tilgungszuschuss.

Das Energie-Effizienz 55-Haus

Wenn Sie ein neues KfW-Effizienzhaus 55 bauen oder kaufen, erhalten Sie von der KfW bis zu 5.000 Euro Tilgungszuschuss. Das heißt, Sie sparen bares Geld, denn Sie müssen von Ihrem KfW-Kredit bis zu 5.000 Euro weniger zurückzahlen.

Um den KfW-Effizienzhaus-Standard 55 zu erreichen, sind zum Beispiel folgende Maßnahmen Teil eines energieeffizienten Gesamtkonzepts:

- Holzpellet- bzw. Biomasseheizung oder Wärmepumpe
- Solaranlage für Trinkwassererwärmung
- Außenwanddämmung
- Dachdämmung und neue Fenster mit Dreifachverglasung und Spezialrahmen

Weitere Informationen erhalten Sie:
www.kfw-foerderbank.de



DAS ENERGIE-SPAREN

das energiesparen

DAS HAUS-Energiesparhaus

Als eines der ersten Bauunternehmen hat DAS HAUS BAU auf die aktuellen Entscheidungen zum Klimaschutz reagiert und den CO²-Ausstoß seiner Häuser um bis zu 65 % vermindert. Optional können alle DAS HAUS BAU-Häuser als Klimaschutzhäuser, die ohne Öl und Gas auskommen, ausgeführt werden. Die Häuser werden je nach Wunsch der Bauherrschaft mit einem modular aufgebautem System zur alternativen Wärmeabgewinnung ausgestattet. Kernstück aller DAS HAUS BAU-Energiesparhäuser ist eine Wärmepumpenanlage als **Abluft-Wärmepumpe** oder als **Sole-Wasser-Wärmepumpe**. Durch Unterstützung von Solarkollektoren, durch Kombination der Wärmepumpenanlagen und mit einer weiteren Verbesserung der thermischen Hülle erreichen die Energiesparhäuser eine besonders hohe Energieeffizienz. Wärmequelle ist je nach Standard die „verbrauchte Luft“ ihres Hauses oder die unterhalb Ihres Grundstückes gespeicherte Wärme. Solarkollektoren auf dem Dach Ihres Hauses sorgen für die Warmwasserbereitung und unterstützen die Wärmeabgewinnung bzw. vermindern den Wärmeabfluss.

Unsere Heizsysteme im Einzelnen:

- Brennwert-Gerät mit Flachheizkörpern mit WW-Speicher (Erd-, Flüssig-Gas o. Heizöl befeuert)
- Brennwert-Gerät mit Flächenheizung (Fußboden) mit WW-Speicher (Erd-, Flüssig-Gas o. Heizöl befeuert) mit Solarunterstützung zur Warmwasser-Bereitung
- Lüftungsanlage mit Abluft-Wärmepumpe und Fußbodenheizung mit integriertem WW-Speicher


- Lüftungsanlage mit Abluft-Wärmepumpe und Fußbodenheizung mit integriertem WW-Speicher mit Solarunterstützung zur WW-Bereitung
- Sole-Wasser-Wärmepumpe zur Erdwärme-Nutzung mit Fußbodenheizung und WW-Speicher
- Sole-Wasser-Wärmepumpe zur Erdwärme-Nutzung mit Fußbodenheizung und WW-Speicher mit Solarunterstützung zur WW-Bereitung
- Sole-Wasser-Wärmepumpe zur Erdwärme-Nutzung mit Fußbodenheizung und WW-Speicher mit Solarunterstützung zur WW-Bereitung zusätzlich mit einer kontrollierten Lüftungsanlage zur Raumluftverbesserung
- Sole-Wasser-Wärmepumpe zur Erdwärmenutzung mit Fußbodenheizung und WW-Speicher mit Solarunterstützung zur WW-Bereitung mit einer kontrollierten Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Sole-Wasser-Wärmepumpe zur Erdwärmenutzung mit Fußbodenheizung und WW-Speicher mit einer kontrollierten Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Die gewünschte Variante wird mit Ihnen individuell vereinbart.

DIE PARTNER *die partner*

Die Aussicht...

... „auf ein glückliches Leben haben diejenigen, die erkennen, dass jeder Tag ein Geschenk ist.“



TH.ZINK
Lösungen mit Verstand

TH.Zink Fenster- und Türenfabrik
Hagener Str. 15 · 29303 Bergen
Tel. (0 50 51) 98 89-0
www.fenster-thzink.de

Mo.–Fr., 8–17.30 Uhr, Samstag, 9–13 Uhr
Sonntag* ist Schautag: 13–16 Uhr
*Keine Beratung, kein Verkauf

„Unser Mitarbeiterteam in der Produktion, Montage und im technischen Verkauf verfügt über eine besondere Flexibilität für Kundenwünsche. Wenn es um Optik und Ausführungen von Haustüren geht, können wir dem Händler, Bauunternehmer und Privatkunden sehr individuelle Entwürfe und Lösungen zu interessanten Preisen bieten. 2006 wurde ein ansprechendes Ausstellungsgebäude gebaut. Auf 300 qm Fläche werden die im Hause hergestellten Fenster, Türen, Rollladen und Sicherheitstechnik in attraktiver Atmosphäre präsentiert. Die Ausstellung wird durch einen Neubau erweitert und zeigt sich ab Herbst 2016 noch größer. Bei uns kann der Kunde weiße oder farbige Fenster und Türen mit strukturierten, glatten oder beschichteten Oberflächen auswählen, die ihm unendlich viele Gestaltungsmöglichkeiten bieten.“

*Mich nerven
meine Nachbarn
suche ich mir
jetzt selber aus.*

Das Leben ist voller Wendungen. Ob Hausbau, Wohnungskauf oder Anschlussfinanzierung: Als zuverlässiger Partner an Ihrer Seite unterstütze ich Sie in allen Phasen der Immobilienfinanzierung. Abgestimmt auf Ihre individuellen Wünsche und Pläne erarbeite ich Ihr persönliches Finanzierungskonzept. Dabei profitieren Sie von attraktiven Konditionen durch Angebotsvergleiche aus einer Vielzahl von Banken und Versicherungen.

Vereinbaren Sie ein persönliches Beratungsgespräch mit:

Finanzberater

Marco Storr

selbstständiger Handelsvertreter für Swiss Life Select

Taube Bünte 12

29308 Winsen

Telefon: 05143/ 669321

Mobil: 0170/ 4480956

marco.storr@swisslife-select.de

www.swisslife-select.de



SwissLife
Select

DIE PARTNER

die partner

Blower-Door-Test

Dieser Test kontrolliert die Luftdichtheit eines Hauses. Die „Blower Door“ wird in eine Außentüröffnung gesetzt und erzeugt mit ihrem Gebläse zunächst einen Überdruck, um Ritzen und Öffnungen in der Aussenhülle des Hauses zu orten. Danach folgt die eigentliche Messreihe. Es wird mit Unterdruck im Haus ein Sturm simuliert. Dabei sollte der resultierende Wert (Luftwechselrate pro Stunde bei 50 Pa Druckdifferenz) 0,6 1/h erreichen. Es ist Passivhaus-Niveau. Die gesetzliche Vorgabe von 1,5 1/h unterbieten Energiesparhäuser bei einer optimalen Ausführung auch mit Lüftungsanlage.

„Unser Unternehmen bietet Dienstleistungen rund um den Straßenbau und die Immobilie. Für Kommunen, Gewerbe und Privat. Bundesweite Transporte und Fahrzeug-Vermietungsservice ergänzen das Angebot.“

Für ein mittelständisches Dienstleistungsunternehmen ist eine hohe Qualität in der Leistungsausführung Grundlage des Erfolgs. Denn nur mit zufriedenen Kunden ist der langjährige Bestand eines Unternehmens möglich. Daher ist die Firma FARO mit seiner gesamten Struktur, Organisation und Technik auf Kundenzufriedenheit ausgerichtet.“

FARO

DIENTSTLEISTUNGEN

Transporte bundesweit,
auch für Spezialaufträge
Containerdienst
Vermietungsservice für Bau-
maschinen · Winterdienst
Bodenplatten für Neubauten



Zwei
Marken
in einer
Hand.

Für viele
Aufgaben sind
wir Ihr Dienst-
leister. Schnell,
unkompliziert
und zuverlässig.
Versprochen.

Mutterboden
zu Aktions-
preisen

Buchen
Sie uns
jetzt!

FARO

GARTENGESTALTUNG



So macht
man grün.

Gartengestaltung und Grün-
flächenpflege · Stubbenfräsen
Pflaster- und Erdarbeiten
Zaunbau · Rindenmulch

Tel. (0 51 43) 91 22 01 · www.faro-1999.de · 29308 Winsen (Aller) · Betriebshof: Hambühren

DAS BAUEN

das bauen

Die konstruktiven Voraussetzungen für ein langlebiges Haus mit geringen Energieverlusten und gutem Klima lassen sich eindeutig definieren. DAS HAUS BAU berät Sie von Anfang an. Von der ersten Idee bis zum Einzug.

Ihr Grundstück

Wenn Sie bereits ein Grundstück besitzen, planen wir mit Ihnen unter den gegebenen Voraussetzungen ein optimales Haus. Berücksichtigt werden hierbei



Martina Jastrau berät eine Kundin im Musterhaus.

besonders die Himmelsrichtungen, um die wohnerbessernde Südlage zu nutzen. Auch die Zuwegungen sind wichtig, um eine gute Anbindung an die Straße sicher zu stellen. Landschaftliche Besonderheiten wie Bodengefälle, Hügel und ein vorhandener Pflanzenbewuchs haben durchaus ihren Reiz und finden somit in der Gesamtgestaltung eine Berücksichtigung. Sollten Sie noch auf der Suche nach Ihrem Traumgrundstück sein, so sind wir gern für Sie da und unterstützen Sie, Ihre individuellen Wünsche umzusetzen.

Bebauungsplan und Bauantrag

In Baugebieten mit einem Bebauungsplan wird oftmals das befreite Verfahren angewendet. Dabei reicht es aus, die Bauvorlagen bei der Bauaufsicht

und der Gemeinde einzureichen. Diese Unterlagen werden nicht geprüft. Der Vorteil liegt in der geringen Bürokratie mit ca. 4 Wochen Frist bis zum Baubeginn. Nachteile gibt es bei fachgerechter Planung keine, denn der Planer haftet für die baurechtlichen Bestimmungen.

Ein Baugenehmigungsverfahren ist dann sinnvoll, wenn der Entwurf von bestimmten Vorgaben des Bebauungsplans befreit werden soll. Dies sollte genau geprüft werden. Unter Umständen kann dies natürlich architektonisch, aber auch finanziell interessant sein.

Solide Massivbauweise

„Stein auf Stein“ sagt man dazu auch gern. Der Vorteil dieser Bauweise liegt in der Beständigkeit und in der regional typischen Architektur. Zu unterscheiden sind insbesondere wärmedämmende Steine (mit Luftanteil, z. B. aus Ton oder Beton) und massive Steine (z. B. Kalksandstein), die nur tragende und schalldämmende Eigenschaften haben und durch eine separate Wärmedämmung (in Verbindung mit dem Außenputz-Wärmedämmverbundsystem) ergänzt werden.

Die individuelle Architektur Ihres Hauses

Ein Haus läßt sich in seiner Architektur sehr unterschiedlich gestalten. Je nach Region gibt es verschiedene Elemente, die ein Haus so besonders für seinen Standort machen. Ganz individuell kann ein Bauherr die Architektur gestalten lassen. Friesengiebel, Zwerchgiebel, Dachgauben, Erker, Krüppelwalmdach und auch die Fensterformen sind nur einige bauliche Ausstattungsmerkmale.

Bauen ist mehr als nur einen Stein auf den anderen zu setzen.



Ein Bungalow in Winsen (Aller) mit einem modernen Wärmedämm-Verbundsystem. Die Oberfläche der Fassade kann individuell nach den Wünschen der Bauherren gestaltet werden. Dies ist eine Alternative zu einer Fassadenoberfläche mit Verblend-Mauerwerk.

DIE PARTNER

die partner

Mit Leidenschaft dabei. persönlich kompetent modern

Oberdieck Bau & Co. KG

Sophie-Dorothea-Ring 1 • 29693 Ahlden • T: 05164-9 11 53

www.oberdieck-bau.de

In zweiter Generation realisiert Jens Oberdieck gemeinsam mit seiner Frau Christine, 12 Mitarbeitern und einem Lehrling jedes Haus und Bauvorhaben von DAS HAUS BAU mit großem Engagement individuell und in engem Dialog mit dem Kunden.

„Wir legen großen Wert darauf, dass sich unsere Auftraggeber während und auch nach der Bauphase wohl und gut aufgehoben fühlen. Wir mögen und schätzen die Nähe zu unseren Kunden. Egal, ob während der Entstehung eines modernen Einfamilienhauses, bei der Umsetzung eines energiesparenden Mehrfamilienhauses oder im Rahmen einer Sanierung“.

„Mit Liebe zum Detail und zum Werkstoff Holz übernehmen wir, die Zimmerei Leitenberger, alle Zimmererarbeiten und verbinden pfiffige Ideen mit handwerklichem Können. Die Beratung ist bei uns Meistersache, um für jeden Kunden individuelle und optimale Lösungen zu finden.

Qualifizierte und erfahrene Gesellen führen alle Arbeiten mit großer Sorgfalt aus und als Ausbildungsbetrieb geben wir unser Fachwissen an die nächste Generation weiter.

Bei den Handwerkspartnern, mit denen unsere Zimmerei zusammenarbeitet, handelt es sich ausschließlich um Meisterbetriebe aus der Region.“

■ Meisterbetrieb

■ Fachbetrieb für
Altbau-Sanierung



Jörg Leitenberger
Zimmerei & Innenausbau



Herderstraße 1a 29348 Eschede
Tel. (05142) 416060 Fax (05142) 416061

Joerg.Leitenberger@t-online.de
www.zimmerei-leitenberger.de

DIE PARTNER

die partner

Politik meets Handwerk

Der Politiker Maximilian Schmidt aus Winsen (Aller) absolvierte bei DAS HAUS BAU so etwas wie ein „Praktikum für Erwachsene“, um Einblick in die obligatorischen Tätigkeiten auf dem Bau zu bekommen. Bei bestem Wetter kam er beim Mauern durchaus ins Schwitzen und hatte sichtlich viel Spaß an der handwerklichen Tätigkeit.



Kompetenz am Bau
Ihr Elektromeisterbetrieb
Elektro Dageförde e. K.
Inh. Elektromeister Eugen Glups
Haustechnik

Celler Straße 7
29308 Winsen (Aller)
Tel. 05143 6224 · Fax 05143 3265

www.elektro-dagefoerde.de

„Wir sind ein moderner und zuverlässiger Fachbetrieb für Elektrotechnik und Elektroinstallationen. Dabei legen wir nicht nur Wert auf neueste Technik und reibungslose Realisierung Ihres Projekts, sondern beraten Sie zudem umfangreich und unkompliziert. Langjährige Erfahrung und qualifiziertes Fachpersonal gewährleisten diesen schnellen und fundierten Kundenservice vor und nach der Umsetzung sowie eine hochwertige Ausführung unserer Arbeit!“

Heizung · Sanitär · Solar
HORNPOSTEL
Schöne Bäder
Energiesparende Heizung

3D-Badplanung
Badausstellung
Solaranlagen
Notdienst
Fachhandel

Hermann Hornbostel GmbH & Co. KG
29323 Wietze · Hunäusstraße 1
Telefon 05146 - 346
www.hornbostel-wietze.de



„Wir sind ein mittelständiger Handwerksbetrieb mit ca. 20 Mitarbeitern. Unser Betätigungsfeld umfaßt den gesamten Bereich der Sanitär- und Heizungstechnik mit eigenem Kundendienst: Komplett Bäder- und Heizungssanierungen, kontrollierte Wohnraumlüftungen, erneuerbare Energien und alle Reparaturen an ihrer Haustechnik.“

DIE PARTNER

die partner

„Wir sind seit vielen Jahren spezialisiert auf die Verlegung von Estrich für Neubau oder Umbau von Ein- und Mehrfamilienhäusern. Kizilhan Estrich steht unter der Leitung von Erol Kizilhan, der mit seiner langjährigen Erfahrung das Unternehmen in der Region Celle erfolgreich voranbringt. Ständige Praxis und ein kompetentes Team zeichnet das Unternehmen aus.“



- Zement-Estrich
- Schnell-Estrich
- Leicht-Estrich
- Putzarbeiten

E. Kizilhan
Inhaber

Oselohweg 8 · 29323 Wietze
Tel. 01 72 41 39 403
Fax 051 46 98 65 42
Mail: kizilhan@estrich-celle.de

„Ob moderne Küche, klassische Küche oder Landhausküche, wir lassen Ihre Wünsche Wirklichkeit werden. Ihre Küche als zentraler Punkt Ihres Hauses für Vorbereitung, Genuss und Kommunikation. Unser Ziel ist es,

dass Sie nicht nur kochen und genießen, sondern sich auch wohlfühlen und entspannen können. Wir führen Hausgeräte namhafter Hersteller und bieten kompetente Beratung rund um Küchen und Hausgeräte. Besuchen Sie uns in unserem Küchenstudio und lassen Sie sich von unseren Ausstellungsflächen inspirieren und begeistern.“

Die
**bieten
mehr!**

1800 Ideen auf 1800 m²



Einbauküchen • Hausgeräte

H.VONROON[®]

Marie-Curie-Str. 1 (gegenüber real) • 30966 Hemmingen • Tel 0511 - 420 330 • Mo - Fr 9 - 19 Uhr • Sa 9 - 16 Uhr

Meine Küche ist von Roon

www.roon.de

musterhaus[®]
küchen

FACHGESCHÄFT

DIE BAUBERATUNG

die Bauberatung

Der persönliche Kontakt steht im Vordergrund.

Winkend und laut grüßend fährt eine Frau mit ihrem Fahrrad am Musterhaus von „DAS HAUS BAU“ in Südwinsen vorbei. „Das war eine ehemalige Bauherrin“, freut sich Martina Jastrau, Geschäftsführerin der „DAS HAUS BAU UG & Co. KG“. „Wir haben zu vielen Kunden ein freundschaftliches Verhältnis aufgebaut.“ An dieser Szene wird schon deutlich, was für Martina Jastrau im Mittelpunkt der Arbeit steht. „Uns ist der persönliche Kontakt zu den Bauherren genauso wichtig, wie die Qualität der Häuser“, betont sie. Seit 17 Jahren plant und baut der Verbund Celler Baubetriebe nun Häuser in der Region und bietet seinen Bauherren einen umfassenden Service.

„Wenn wir das Haus übergeben, können die Bauherren sofort einziehen“, erzählt die Geschäftsführerin. Auch die Ausstattungsmerkmale wie Küche, Ofen, Fensterdekoration, Garten oder Carport würden bei der Planung berücksichtigt.

„Unsere Beratung geht dahin, dass das Gesamtkonzept aufgeht“, erklärt Martina Jastrau stolz, „und wenn uns Bauherren hinterher sagen, dass sie nie gedacht hätten, dass man so sorglos und stressfrei

bauen kann, zeigt das, dass unser Unternehmens-Konzept richtig ist.“ Entstanden ist das erfolgreiche Mittelstandsunternehmen aus einer Idee von Reinhard Jastrau, der seit 24 Jahren ein eigenes Ingenieur-Büro leitet. „Es gab ein großes Bauvorhaben in Winsen“, erinnert sich Reinhard Jastrau, „von einigen Handwerkspartnern kam dabei die Frage auf, etwas zusammen zu machen.“ Jastrau erarbeitete ein Konzept. „Die Handwerker wollten eine Abwicklung aus einer Hand bis hin zum schlüsselfertigen Haus“, erzählt der Ingenieur. Innerhalb eines halben Jahres wurde aus der Idee schließlich der Verbund „DAS HAUS“. Und das zu einer schwierigen Zeit für das Baugewerbe, das mit Insolvenzen zu kämpfen hatte. „Viele Bauherren hatten Angst, dass

ihre Objekte nicht fertig werden“, berichtet Martina Jastrau. Ziel des Verbundes war es daher auch, die Wirtschaft in der Celler Region zu stärken. Die Firmen, die dem Verbund beitreten wollten, sollten aus dem Kreis Celler kommen und nicht weiter als eine

Stunde von Winsen entfernt ansässig sein. „Besonders wichtig war uns guter Service, eine gute Begleitung und der persönliche Kontakt zum Bauherren“, fährt Martina Jastrau fort. Das ist bis heute so geblieben.



Eck-Badewanne für entspannte Wellness-Momente.

Über viele besondere Ausstattungsmöglichkeiten Ihres neuen Hauses berät Sie Martina Jastrau gern.



Dieses Einfamilienhaus mit einigen wunderschönen architektonischen Besonderheiten hat eine Baufamilie kürzlich mit DAS HAUS BAU umgesetzt.

Häuser-Bestand

Wohnhäuser aus den 1960er und 1970er Jahren benötigen etwa 300 kWh/(m²a). Der Heizwärmebedarf der deutschen Wohnhäuser lag 2002 durchschnittlich bei etwa 160 kWh/(m²a). Die bis 31. Jan. 2002 geltende Wärmeschutzverordnung (WSVO 95) Deutschlands schrieb für Neubauten einen Heizwärmebedarf von 54 bis 100 kWh/(m²a) vor. Die Sanierung eines Altbaus mit Passivhaus-Komponenten kann mit wirtschaftlichem Aufwand einen Heizwärmebedarf von 30 kWh/(m²a) erreichen (sog. Umbau zum „3-Liter-Haus“). Im Rahmen des ersten Konjunkturpakets der Bundesregierung hat die KfW Förderbank ihre Programme für energieeffizientes Bauen und Sanieren seit Januar 2009 deutlich ausgeweitet. Fragen Sie uns – wir zeigen Ihnen die aktuellen Möglichkeiten, Ihr Traumhaus so energiesparend wie möglich zu bauen, ohne unnötig hohe Kosten in Kauf nehmen zu müssen.

DIE PARTNER

die partner



**Winsener
Feuerteufel**

Kamine · Öfen · Schornsteine & Zubehör

**Bahnhofstraße 16 · 29308 Winsen (Aller)
Tel. 05143 – 667130 · www.winsener-feuerteufel.de**

Dienstag – Freitag 16 – 19.30 Uhr · Samstag 9 – 14 Uhr

„Ich – Tobias Jungheinrich – führe im Winsener Feuerteufel eine große Auswahl von Qualitätskaminöfen vieler namhafter Hersteller. Als ausgebildeter Schornsteinfegermeister weiß ich, auf was es bei Kaminöfen ankommt. Fachliche Beratung und reichlich Zubehör finden Sie bei mir. Nutzen Sie die Öffnungszeiten bis in die Abendstunden und informieren Sie sich, wie Sie heute behagliche Wärme zum fairen Preis erhalten.“

Ford

SPECKHAHN

Faszination Auto

Seit 1935 SPECKHAHN
„ZUKUNFT HAT HERKUNFT“

Die Werte, die unseren Firmengründer Wilhelm Speckhahn vor über 80 Jahren leiteten, gelten auch noch heute für die Nachfolgeneration des Familienunternehmens: Qualität, Verlässlichkeit und kundenfreundliche Fairness. Denn Technik ändert sich, unsere Werte aber bleiben. Und darauf können unsere Kunden bauen.

Alte Celler Heerstr. 62
29308 Winsen/Aller
Tel.: 051 43 - 98 11 0

Hogrevestr. 12
29223 Celle/Altenhagen
Tel.: 051 41 - 48 49 0

www.autohaus-speckhahn.de

Firmengründer Wilhelm Speckhahn

DIE PRESSE

die presse

Oktober 2015

Der sichere Weg zum Traumhaus
Verbund Celler Baubetriebe



Management betreut Bauherren

WINSEN. „Das Haus Bau“ ist ein Verbund Celler Baubetriebe aus Fachleuten wie Architekten, Ingenieuren und Handwerksbetrieben aus der direkten Umgebung.

Barrierefreies Bauen 50+ – wir beraten Sie gern!

Gemeinsam bündeln sie handwerkliches Wissen der Region. Geschäftsführerin des Unternehmens,

das 1999 gegründet wurde, ist Kauffrau Martina Jastrau. Über Jahre hat sie es verstanden, sich mit Fachwissen, Kompetenz und Disziplin als verlässliche Baumanagementpartnerin zu behaupten. „Viele Menschen träumen von einem eigenen Haus. Wir nehmen Bauwillige an die Hand und führen sie von den ersten Beratungsgesprächen bis zur Hausübergabe durch das gesamte Projekt“, sagt sie.

Laut Frau Jastrau ist ein weiterer wichtiger Faktor für eine erfolgreiche Planung, die Umsetzung aller Bauherrenwünsche, für die Dipl.-Ing. Reinhard Jastrau zuständig ist. „Ein Baumanagement muss in fachlicher Hinsicht richtig informieren und darf nicht Sachen versprechen, die später nicht einzuhalten sind. Wir sind durch Fortbildungen immer auf dem neuesten Stand der baulichen Anforderung. Deshalb können wir einen sicheren Weg zum Traumhaus garantieren.“

Ihr Partner für individuelle Planung und bezugsfertiges Bauen

DAS HAUS BAU UG & Co. KG
ist der Verbund Celler Baubetriebe und Planungsbüro
Raunsfeldhöhe 7 · 29308 Winsen (Aller) · Tel. (0 51 43) 91 22 82
www.dashausgmbh.de

Rohbaubesichtigung in Hambühren (ehemalige Kaserne)

Samstag von 10 bis 15 Uhr, Sonntag von 10 bis 13 Uhr
Wir zeigen Ihnen ein Einfamilienhaus mit 142 m² Wohnfläche, Satteldach, Doppelgarage



Informationen zu diesem und anderen Objekten liegen bereit, außerdem:
* Grundstücksnachweise, z. B.: Neubaugebiete in Winsen u. Hambühren
* Finanzierungsberatung mit Sonderkonditionen, z. B.:
10 Jahre fest, 100% Auszahlung
5,89 % p. a.
anfänglicher Jahreszins 6,14 %



Verbund Celler Baubetriebe
Raunsfeldhöhe 7 · 29308 Winsen (A.)
Telefon (051 43) 91 22 80 • Fax 91 22 82

Februar 2000

Ein sicherer Weg zum Traumhaus führt über „Das Haus“

WINSEN (koh). Viele Menschen haben den Traum, sich ein Haus zu bauen. Ein Hausbau ist Vertrauenssache. Es stellt sich Bauherren die Frage, welches Bauunternehmen soll beauftragt werden? „Das Haus GmbH“ aus Winsen plant und baut seit über zehn Jahren Massivhäuser im Landkreis Celle, der Region Hannover und in der gesamten Südeifel. Vom Bungalow, Friesengiebel- und Zwerchgiebelhäuser, Krüppelwalmdachhäusern über verschiedene Variationen von Satteldachhäusern wird alles individuell geplant und massiv gebaut. Anlässlich eines Tages der offenen Tür konnten sich zukünftige Bauherren über die Leistungspalette des Verbundes Celler Baubetriebe und Planungsbü-

ros informieren und sich dabei mit zufriedenen ehemaligen Bauherren austauschen. „Zu dem Verbund gehören Architekten, Ingenieure und Handwerksbetriebe aus der heimischen Region. Das ganze handwerkliche Wissen der Region ist bei uns gebündelt“, sagt „Das Haus“-Geschäftsführerin Martina Jastrau. Weiteres unter ☎ (0 51 43) 91 22 80 oder im Internet unter:
www.das-haus-gmbh.de



Cellesche Zeitung vom 12. 5. 2009

Tel. (0 51 43) 91 22 80
Fax (0 51 43) 91 22 82

Verbund Celler Baubetriebe

DASHAUS GMBH
VERBUND CELLER BAUBETRIEBE

Der sichere Weg zum Traumhaus

z. B. **Turmhaus 205**
Wohn-/Nutzfläche ca. 205 m², als 1- oder 2-Familienhaus

Sprechen Sie uns an!

Raunsfeldhöhe 7 29308 Winsen (Aller)

September 2001

Der sichere Weg zum Traumhaus
Verbund Celler Baubetriebe

DAS HAUS GMBH

Musterhaus-Rallye

Ziehen Sie doch mal um die Häuser... Am 10. Sept. 2006
Start: Musterhaus Südwinen, Getreidering 77, ab 13 Uhr oder nach tel. Absprache

START **ZIEL**

...um unsere Hausbeispiele zu erleben.
Wir haben Ihnen eine Route zusammengestellt. Sehen Sie sich einige Objekte an, die unsere Bauherren mit uns verwirklicht haben.

Bauinteressierte erhalten als Dankeschön eine Eiscafé Dolomiti in Winsen.

September 2006

Der sichere Weg zum Traumhaus
Verbund Celler Baubetriebe

DAS HAUS GMBH

Besuchen Sie uns im Internet:
www.dashausgmbh.de

Top-Konditionen
10 Jahre fest 3,60 % effektiver Jahreszins
100 % Auszahlung

Raunsfeldhöhe 7 · 29308 Winsen (Aller)
Tel. (0 51 43) 91 22 80 · Fax (0 51 43) 91 22 82

Planung · Betreuung · Ausführung · Qualität nach Maß
inkl. modernster Heiztechnik gemäß KfW 60
auf Wunsch KfW 40 möglich.

Oktober 2005

Der sichere Weg zum Traumhaus
Verbund Celler Baubetriebe

DAS HAUS GMBH

Richtfest Musterhaus Südwinen

16. Sept. ab 15 Uhr
auf der Baustelle, Getreidering 77, Südwinen, Baugebiet „Oldauer Straße“

Für das „leibliche“ Wohl ist gesorgt!
Die Zufahrt über **Oldau-Kreisel Südwinen-E-Center** ist ausgeschildert!

Raunsfeldhöhe 7 · 29308 Winsen (Aller)
www.dashaus-gmbh.de
Büro (0 51 43) 91 22 80 · Fax (0 51 43) 91 22 82

September 2005

DIE PARTNER

die partner

Die Siedlergemeinschaft Winsen (Aller) wurde 1954 gegründet. Im Jahre 2014 feierte sie das 60jährige Bestehen mit nunmehr 538 Mitgliedern. Die Siedlergemeinschaft Winsen (Aller) gewann mehr als 10x den Wanderpokal der Kreisgruppe Celle, mit den am meisten geworbenen Mitgliedern einer Siedlergemeinschaft. Im Verband Wohneigentum Niedersachsen e. V. kann Mitglied werden, wer die Ziele und Aufgaben des Vereins unterstützt. In der Regel sind dies Eigentümer von Ein- und Zweifamilienhäusern mit Garten oder von Eigentumswohnungen. Um die vollen Vorteile der Mitgliedschaft in Anspruch nehmen zu können, sollte das Eigentum selbst genutzt werden.



Diplom-Kaufmann

Hans-Jürgen Klauke

**Steuerberater
Steuerrecht
Wirtschaftsberatung**

Bahnhofstraße 50 · 29303 Bergen
Telefon 05051-989215 · Telefax 05051-989225
www.stb-klauke.de · hj.klauke@stb-klauke.de

„Steuer- und Wirtschaftsberatung – alles aus einer Hand. Bei mir sind Ihre Steuererklärungen, Buchhaltungen und Bilanzen in guten Händen. Vom Privathaushalt über ein Kleinunternehmen bis zu einer mittelständischen Firma finden alle in mir den richtigen Partner. Gerade für angehende Bauherren gibt es viel zu beachten. Überlassen Sie die steuerrechtlichen Angelegenheiten von Anfang an einem Fachmann.“

**Siedlergemeinschaft
Winsen (Aller) e. V.**
im



VERBAND WOHEIGENTUM
Ihr kompetenter Ansprechpartner rund um Haus und Garten

Als Interessenverband vertritt der Verband Wohneigentum Niedersachsen e. V. (VWE) Ihre Interessen in Politik und Öffentlichkeit. Knapp 50.000 Mitglieder allein in Niedersachsen – bzw. mehr als 370.000 bundesweit – geben dem Verband die erforderliche Stärke.

www.winsen-allen.imvwe.de

Harald Rüpke - 1. Vorsitzender · Eichenring 153 · 29308 Winsen (Aller)

Beschriftungen

Schilder
Fahrzeuge
Textilien ...

Werbung

Logos
Corporate Identity
Konzepte ...

Drucksachen

Geschäftsausstattung
Flyer
Broschüren ...



Brunhild Strampe
Amselstieg 12 · 29336 Nienhagen

Produktion: 0173 9100884
Büro: 05144 6673250

**STRÖHER
DRUCK** seit 1862
Druck, Verlag & Werbung

Mediengestaltung
Digital- und Offsetdruck
Buch- und Endlosdruck
Siebdruck | Lettershop

*Wir hinterlassen
Spuren...*

seit über
150 Jahren

H.-H.-Warnke-Str. 15 | 29227 Celle
Tel. 05141 9859-0
Fax 05141 9859-59
mail@stroehrer-druck.de
www.stroehrer-druck.de



„High Tech auf dem neuesten Stand der Drucktechnik hatte im Hause Ströher schon Tradition, als es den Begriff noch gar nicht gab. Deshalb rotieren bei uns nicht nur die Maschinen, sondern auch die Mitarbeiter – mit dem Herzen beim Produkt. Permanente Fortbildungen garantieren höchste Qualität in Sieb- und Offset, Buch- und Endlosdruck. Prima Preisleistungs-verhältnis bei allen Auflagen für Visitenkarten, Briefblätter, Flyer, Broschüren, Aufkleber u. v. m.“

Der sichere Weg zum Traumhaus

DAS HAUS BAU UG & Co. KG

Raunsfeldhöhe 7 · 29308 Winsen (Aller)

Tel. 05143 912280 · Fax 912282

www.dashausgmbh.de · info@dashausgmbh.de

Öffnungszeiten des Musterhauses:

Sonntags 13 bis 18 Uhr oder nach telefonischer Vereinbarung

